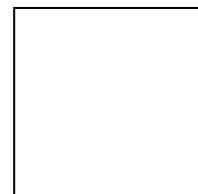



Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5

PLANCON Praha s.r.o.
Číslo zakázky: 22.0350



ODSTRANĚNÍ STAVBY – PAVILON „D“ – PARCELA 1032/5

Akce : ZŠ Waldorfská – Jinonice – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5

OBJEDNATEL Městská část Praha 5, Náměstí 14.října, 150 22 Praha 5			STUPEŇ PROJEKTU Dokumentace bouracích prací	 PLANCON Praha s.r.o. KOLLÁROVA 10a, PRAHA 8 - KARLÍN, 186 00 TEL: +420 221 271 611 FAX: +420 221 719 654	
HIP	Ing. Aleš Jungmann				
KONTRLOVAL					
VYPRACOVAL	Ing. Aleš Jungmann				
DÍL DOKUMENTACE	CELKOVÁ DOKUMENTACE		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :	FORMÁT	8 A4
NÁZEV OBJEKTU	SO „D“ na parcele 1032/5 - Jinonice			DATUM	12 / 2016
<div>NÁZEV DOKUMENTU:</div> <div>TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI PRO DEMOLICI OBJKETU SO“D“</div>				Č. ZAK.	22.0350
				ARCHIV.Č.	22.0350.DBP.SO-D.SA.010
			ČÍSLO DOK.	DBP – SA – 010 a	

Tyto podklady jsou vlastnictvím firmy PLANCON Praha s.r.o.,
Reprodukce, distribuce a předvádění třetím osobám je dovoleno jen s písemným souhlasem majitele

Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5	PLANCON Praha s.r.o.
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5	Číslo zakázky: 22.0350

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
2. Stavební popis objektu a okolí	4
3. Bourání - odstranění stavby	5
4. Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
5. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	6
6. Zásady organizace bouracích prací	7

Přílohy :

- 1/ Dokumentační zpráva o průzkumu na přítomnost materiálů s obsahem azbestu
„ Objekt ZŠ Waldorfská, Mezi Rolemi 5, Praha Jinonice“ – e.č. IZ/31/2016
- 2/ Stavebně-technický průzkum: „Sondy stávajícího objektu – ZŠ Waldorfská – p.č.
1032/5 – z.č. 16_057

Bourací práce

- dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 SB a změny vyhláškou 62/2013

Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5	PLANCON Praha s.r.o.
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5	Číslo zakázky: 22.0350

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5**
Část: **ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5**
- b) Místo stavby : V AREÁLU ZŠ WALDORFSKÁ – PAVILON „D“ p.č. 1032/5
- PRAHA 5 - Jinonice
Číslo parcely : 1032/5
k.ú. – Jinonice 728730
číslo LV : 1028
Mezi Rolemi 34/8
Praha 5 – Jinonice

Údaje o vlastníkově

- c) Vlastník - právnická osoba:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) právnická osoba
PLANCON Praha s.r.o.
IČ 27092526
Kollárova 10a
186 00 Praha 8 - Karlín
- Stupeň PD: Dokumentace bouracích prací

2. Stavební popis objektu a okolí

Objekt se nachází ve svažitém terénu s hrubými terénními úpravami mezi systémem jednotlivých budov obdobného charakteru. V okolí bourané stavby na parcele 1032/2 jsou náletové dřeviny charakteru křoví – viz fotodokumentace a terén je s travním porostem. Kácení v rámci demolice objektu SO“D“ nebude. Vzrostlé stromy na parcele 1033/2 na severní straně od objektu budou po dobu demolice ochráněny dřevěným bedněním do výšky 6m.

Bezprostřední okolí objektu je ze tří stran V/J/Z srovnáno cca pod úroveň 1.NP a mimo přístupového chodníčku je terén nezpevněný - zatravněný. Nepodsklepený objekt je napojen inženýrskými sítěmi řešenými jako zemní přípojky - voda, kanalizace, elektro na pátevní síť v ulici Mezi Rolemi a areál školy. Před předáním staveniště dodavateli k odstranění objektu jsou již přípojky odstaveny. Před zahájením prací bude provedena kontrola odstavení přípojek elektro a ZTI – voda, kanalizace. Na kanalizační přípojce a vodovodní přípojce (pokud již nebyly řešeny) budou provedeny záslepy. Okolí stavby zahrnuje stopy základů po již odstraněných stavebních konstrukcích. Projekt řeší odstranění vrchní stavby a proto v rámci provádění demolice nebudou dotčeny ani ohroženy podzemní rozvody a konstrukce v okolí. Výkopy se omezují na řešení přípojek (kontrola odpojení a případně ukončení přípojek) a odbourání horní části základů cca 1,0m pod terén.

Pro vlastní provedení demolice bude dočasný zábor neveřejné plochy v okolí stavby - bezprostředního okolí rušené stavby. Předpokládá se přístup ze tří stran V/J/Z z navazující parcely 1032/2. Předpokládá se, že nebude nutno využívat přístup ze severu - z parcely 1033/2 (zde bude pouze vymezeno zábranami bezpečnostní pásmo šířky 5m při bouracích pracích a preventivní ochrana 3 stromů do výšky 6ti metrů). Dočasný zábor části sousedního pozemku dočasným oplocením stavby - parcely č. 1032/2 (z jihu) se předpokládá do 5ti metrů od půdorysu SO „D“.

Jedná se o odstraňování trvalé stavby, nepodsklepené přízemní s betonovými základy (pasy v šířce cca 0,5m do nezámrzné hloubky pod objektem a pasy pod středními chodbovými nosnými zdmi). Jedná se o objekt charakteru podélného symetrického chodbového trojtraktu s vyzdívanou svislou konstrukcí (hrázděné zdivo do žel.bet skeletu) se smíšeného zdiva (betonové tvárnice doplňované zdivem z plných a podélně děrovaných cihel klasického formátu - komíny, niky elektro a zdivem z tvárníc Ytong (záslep chodby na východě). Obvodové konstrukce mají ve stěnách žel.bet. sloupky v modulu vazníků á 1,25m. Stropní konstrukce je součástí střešní montované železobetonové skladby (pod skladbou střechy je betonový prefabrikovaný záklop z desek uložený na železobetonové I vazníky s horní přírubou tvořící střešní spád. Vazníky jsou dělené a tvoří po obvodě na jihu a severu konzoly ukončení střechy s okapy. Podhledové betonové prefabrikované desky uložené na spodní příruby tvoří podhled - strop interiéru. Objekt tvoří jeden dilatační celek. Součástí je přístavek na východě s jednou místností do 8m² se samostatným vstupem.

Objekt je nyní mimo provoz s demontovanými zařizovacími předměty a prakticky odstraněnou elektroinstalací. Je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí (mříže) a je částečně využit k uskladnění nepotřebného materiálu většinou charakteru nábytku. Provozovatel (ZŠ Waldorfská) objekt před započítím demolice předá s ponechaným nepotřebným vybavením (charakteru nábytku) určeným k likvidaci s objektem.

3. Bourání - odstranění stavby

Stavební průzkumy před zpracováním projektu demolice byly prováděny na výskyt azbestu. Další průzkumy a komparace s ostatními pavilony stejného konstrukčního řešení v areálu řešily stav objektu hlavně ze statického pohledu a stavu železobetonového skeletu objektu - odborná obhlídka na místě autorizovaným statikem – ing. Aleš JUNGSMANN – ČKAIT 0000900 konstatoval uspokojivý stabilizovaný stav nosných konstrukcí objektu. Objekt je nepoužíván a zabezpečen proti vniknutí neoprávněných osob. Přítomnost azbestu - azbestocementových výrobků v částech objektu byla zjištěna v minimálním množství a je předmětem výstupu průzkumu - viz bod B.1.e) výše. Skladba stavebních konstrukcí byla zjišťována stavebně technickým průzkumem – „Sondy stávajícího stavebního objektu – ZŠ Waldorfská (p.č.1032/5) – 16_057

Předpokládá se demolice po zabezpečení prostoru stavby postupným rozebíráním objektu SO“D“ po odstranění azbestu (komínových trub nástavců a odvětrání kanalizace s azbestem). Následovat bude sejmutí živičné krytiny - bez azbestových vláken. Před vlastní demolicí proběhne odstranění a separace recyklovatelných materiálů :

- Kovové konstrukce

(zábradlí, žebřík na střechu, zárubně dveří, mříže ve vstupu a oknech, rošty elektro, hromosvodová soustava střechy, povrchové rozvody požární vody atp.)

- Oplechování

(oplechování střechy - štíty, okapy, svody, skříň vnitřního požárního hydrantu)

- Prosklení - separace skla

(výplně oken a nadsvětlíky v chodbě ze sklobetonu)

- Kabeláž elektro

(zdroje světla jsou již odstraněny, demontáž zbytku povrchových kabeláží)

Následně proběhne postupné rozebírání stavby a odvoz materiálu včetně vybourání podlahových konstrukcí do -0,3m.

Řešení spodní stavby (pod +/-0,00m) se předpokládá odbouráním horních vrstev základových pasů do úrovně cca -1,0m. Terén bude do úrovně -0,3m srovnán drobným vybouraným materiálem. Definitivní HTU a ČTU bude řešeno v rámci navazující etapy akce - vlastní výstavba nového pavilonu ZŠ Waldorfská- Jinonice pro II. stupeň.

PŘEHLED ODPADŮ Z DEMOLICE - skupina 17

ZATŘÍDĚNÍ ODPADU	ODRUH ODPADU	propočet množství
17 01 01	Beton/železobeton	435 m3
17 01 02	Cihly/tvárnice	6 m3
17 01 07	ostatní stavební odpad	20 m3
17 02 01	Dřevo	4 m3
17 02 02	Sklo	0,7 m3
17 03 01	hydroizolace (bez azbestu)	7 m3
17 04 05	železo, ocel	do 1t
17 04 11	kabeláž	50 m
17 06 05	Azbestocementové trouby komínových nástavců	12,1mb

Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5	PLANCON Praha s.r.o.
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5	Číslo zakázky: 22.0350

4. Připojení na technickou infrastrukturu

Řešená infrastruktura přípojek a napojení je v majetku investora (mimo telefonu) a nezasahuje do majetku nebo správy jiných subjektů ani ve smyslu páteřních sítí a napájení. Nejsou zachovávané žádné přípojky a napojení. Původní napojení v běžných minimálních dimenzích a kapacitách :

- Pitná voda (cca do DN 50)
- Kanalizace (dešťová, splašková) do DN250
- Silnoproud
- Telefonní přípojka

Přípojky jsou nyní již odpojeny a bude provedena kontrola tohoto odpojení, případně provedeny odborné záslepy na pitné vodě a záslep v připojovací šachtě na kanalizaci.

Telefonní přípojku nutno řešit s CETIN – POS 602 354 422 / 238 462 690 jako odpojení na výzvu u CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura – síť elektronických telekomunikací SEK – POS pověřený ochranou sítě).

Stavba po dohodě s provozovatelem areálu - ZŠ zřídí provizorní staveništní přípojky vody a elektro. Předpokládá se napojení v budově „C“ - tj. sousedním objektu jižně od stavby. Zřízení přípojek je v režii dodavatele včetně propojovacího kabelu a koncového stavebního rozvaděče. Trasování vyvěšeným kabelem. Obecně není elektrická energie pro stavební stroje a manipulaci s materiálem potřeba.

V případě potřeby bude zajištění vody pro zkrápění zajištěno využitím stávajícího hydrantu v sousedním objektu. Zajištění, výstroj pro zkrápění - hadice a proudnice je v režii dodavatele demolice.

5. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Plocha po vybouraném objektu bude vyrovnána na úroveň cca -0,3 až -0,2m pod původní +/-0,00 1.NP. Vzniklý stav bude jako výchozí pro další etapu realizace výstavby nového pavilonu pro II. stupeň školy včetně nutných HTU souvisejících s novou stavbou která není předmětem této části akce - projektu.

6. Zásady organizace bouracích prací

Staveništní přípojky - viz výše bod 4.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

Napojení areálu školy na veřejnou komunikaci se během odstranění stavby nemění. Žádná veřejná komunikace nebude po dobu demolice dotčena ani omezen její provoz. Napojení výjezdu od vlastní demolice je řešeno bránou v oplocení stavby.

Ochrana okolí staveniště, zábory

Stavba bude oplocena - předpokládá se mobilní lehce rozebíratelné oplocení zamezující vstupu nepovolaných osob. Součástí oplocení budou normalizované tabulky dané bezpečnostními předpisy. V případě provádění operací se zvýšenou prašností bude prostor prací zkrápěn. Předpokládá se standardní pracovní doba demolice 7:00-18:00 včetně návazné dopravy. Realizace odstranění azbestu musí být provedena v souladu s vyhláškou 394/2006 sb. Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky. Likvidace azbestu bude prováděna dle platných předpisů, zejména dle nařízení vlády č.361/2007 sb. a zákona o odpadech 185/2011 sb. Dále dle vyhlášky č. 432/2003 (náležitosti hlášení prací s azbestem).

Areál jako celek je oplocen stabilním oplocením a vstup/vjezd do areálu je řešen bránami. V místě demolice bude oplocení dočasně demontováno a nahrazeno mobilním s nutným odstupem od demolovaného objektu a doplněno vnitřním oplocením v areálu školy od dalšího prostoru areálu.

Navazující plochy kolem stavby budou vymezeny pro manipulaci při demolicích s odstupem cca 5m od půdorysu demolovaného objektu. Nebude prováděn zásah ani zábor veřejných komunikací. Předpokládaná hranice oplocení je patrná z výkresu C3. Situace objektu-odstranění SO“D“.

Pro přepravu odvážených materiálů je určená automobilová nákladní doprava. Kovový šrot, plasty a sklo bude likvidován předáním do sběrných surovin, ostatní materiál bude skládkován na řízených skládkách a azbestem kontaminované materiály na skládce nebezpečného odpadu. Dodavatel je povinen vést evidenci / doklady o likvidaci odpadů.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí budou v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dalšími předpisy:

Nařízením vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a dalšími níže uvedenými předpisy:

Nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů; o opravě viz sdělení MV v částce 119 Sbírky zákonů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Dle vyhodnocení nutnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi dle zákona č.309/2006 §14 odst.1 není nutno určovat koordinátora na staveništi (jeden vybraný zhotovitel, rozsah do 500 dní/osobu). Pokud bude dodavatelský systém řešen s dodávkou více zhotovitelů určí investor koordinátora BOZP (tento stav se nepředpokládá).

Při předpokládaném postupném ubourávání nosné konstrukce střechy při liniovém pracovním proudu s mechanismy bez výskytu osob na a v dosahu bouraných konstrukcí se nebudou provádět práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle nařízení vlády 591/2006 Sb - příloha 5.

Nadále zůstává povinnost systémového zajištění BOZP dodavatelem svým systémem a opatřeními .

Rekapitulace předpokládaného zařízení staveniště :

- Staveništní přípojka elektro
- Staveništní přípojka vody
- Stavební buňka, suché WC
- Oplocení, zábrany vymezení staveniště vč. bezpečnostně orientačního značení a vjezdové brány

Ve smyslu výkazu výměr je částečně zařízení staveniště vykázáno v detailu (byť vlastní řešení bude dle potřeb dodavatele) a do nákladů zařízení staveniště ve smyslu VRN je nutno uvažovat i spotřebu médií (elektro, voda) a provedení dočasného oplocení vůči provozovanému areálu školy.